

"Viitorul ne aparține... "



**EUR**  **POL**  
Sindicatul Polițiștilor Europeni

"Viitorul ne aparține... "

☰ Meniu

	56%		37%		
--	-----	--	-----	--	--

## **Polițiștii vor putea să își transforme compensația de chirie în rată la bancă**



6 martie 2018 de admin

Urmărim cu multă atenție și susținem cu date relevante demersul inițiat în Senat referitor la modificarea legislației privind sprijinul acordat polițistului pentru achiziția unei locuințe. După cum bine știm cu toții, dreptul prevăzut la art. 31 din Legea 360/2002 *Statutul polițistului* stabilește în sarcina instituției obligația de a sprijini polițiștii să-și achiziționeze o locuință în localitatea unde își are sediul unitatea în care își desfășoară activitatea.



Acest drept nu a fost niciodată aplicat și asta în mare măsură din vina organizațiilor sindicale care s-au concentrat pe alte chestiuni în loc să solicite aplicarea a ceea ce deja există în lege. Demersul actual schimbă obiectul reglementării în sensul că redirectionează acest sprijin doar pentru cei care beneficiază de compensația de chirie, cărora le oferă posibilitatea de a-și transforma chiria în rată la bancă dacă achiziționează o locuință.

Nr. Crt.	Text de bază	Text inițiativă legislativă	Text propus de comisii (autorul amendamentelor)	Motivarea admiterii
3.	<p><b>Legea nr. 360/2002 privind Statutul polițistului - Art. 31</b></p> <p>(1) Polițistul numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului într-o altă localitate decât cea în care își are domiciliul și care nu deține locuință proprietate personală în acea localitate, nici el și nici soția/soțul acestuia, în situația în care nu i se poate asigura spațiu de locuit corespunzător, are dreptul la o compensație pentru chirie de până la 50% din salariul de bază.</p>	<p>(1) Polițistul numit în prima funcție sau mutat în interesul serviciului într-o altă localitate decât cea în care își are domiciliul și care nu deține locuință proprietate personală în acea localitate, nici el și nici soția/soțul acestuia, în situația în care nu i se poate asigura spațiu de locuit corespunzător, are dreptul la o compensație pentru chirie <u>sau plata ratei/fracțiuni din rata unui împrumut contractat în vederea achiziționării unei locuințe, în cuantum de până la 50% din salariul de bază.</u></p> <p>↑</p>	<p><b>(1) Se elimină</b></p> <p><i>Autori: Comisia pentru apărare, ordine publică și siguranță națională. Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului.</i></p>	<p>Așa cum rezultă din Expunerea de motive a propunerii legislative, prin textul normativ propus inițiatorii au avut în vedere identificarea unei soluții care să sporească loializarea polițiștilor/cadrelor militare față de instituțiile în care își desfășoară activitatea, față de valorile și principiile statului român și ale Uniunii Europene, în spiritul unei deserviri cât mai competente și adecvate a beneficiarului activității lor.</p> <p>Așadar, considerăm că intenția de reglementare a legiuitorului a fost aceea a implementa doar o opțiune de utilizare a compensației lunare pentru chirie, care se acordă și în prezent aceluiași categorii de personal îndreptățite, pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului</p>

Totuși, este de menționat că acest demers este incomplet și nu rezolvă toate inechitățile și discriminările existente cu privire la acordarea compensației de chirie din următoarele motive:

- suma la care se raportează procentul de până la 50% este în continuare „salariul de bază”, adică valoarea salariului specific anului 2009 și nu „salariul de funcție” pe care astăzi îl avem în plată;
- procentul rămâne în continuare discriminatoriu în raport cu categoriile de personal, respectiv funcțiile de execuție/conducere;
- dispare dreptul statuat de a sprijini toți polițiștii pentru achiziția unei locuințe, raportându-se propunerea doar la cei care au dreptul la compensație de chirie.

Situația este destul de delicată în condițiile în care, MAI plătește lunar aproximativ 8.000.000 lei pentru chirie, bani care sunt aruncați în vânt în loc să fie folosiți pentru achiziția unui imobil de către polițiști. La un simplu calcul, din această sumă lunară, s-ar putea achita rate pentru 10.000 de locuințe, luând în considerare o rată lunară de 800 lei. Însă întrebarea care se pune este următoarea: *Acceptăm ca punct de pornire această variantă urmând să o îmbunătățim pe parcurs ori o refuzăm pur și simplu și rămânem ca și în prezent?* Deși nu suntem mulțumiți pe deplin de această formă, trebuie să recunoaștem că este un pas înainte care deblochează această chestiune a dreptului statuat la art. 31 care nu s-a aplicat niciodată, în nicio formă. ATENȚIE, propunerea legislativă are impact financiar ZERO.



Viitorul ne aparține!

Echipele Sindicatului EUROPOL

■ Fără categorie

< Iată ce pățești dacă înjuri și ameninți un polițist pe Facebook

> Iată ce se pregătește pentru agenții de poliție deveniți ofițeri

## 21 de gânduri despre "Polițiștii vor putea să își transforme compensația de chirie în rată la bancă"

**Bogdan**

6 martie 2018 la 10:56 | Răspunde

Iar cu noi, cei care avem credite imobiliare cu ipoteca în derulare, chiar si cu rate timp d 30 ani, cum rămâne??? Ne mai ajută statul in achizitionarea sau construirea unei locuințe, cnf Legii 360/2002 sau cu plata ratelor???

**Florin**

6 martie 2018 la 11:10 | Răspunde

Buna intrebare tinand cont ca prevederea exista in lege de mult timp...numai ca nu este pusa in aplicare...

**Bodi**

6 martie 2018 la 11:46 | Răspunde

Bun și pentru cei ce primesc chirie in localitatea de domiciliu ce se întâmplă? As e vedea și modificarea art. 31 alin 1<sup>^</sup>1 ... Aia ce fac primesc chirie in continuare și nu își pot lua casa? Hmmm ... Cam ciudat. Ar trebui reglementata și acesta situatie.

**Florin**

6 martie 2018 la 12:02 | Răspunde

Pai legea zice ca se aplica celor care locuiesc cu chirie. Cei care platesc rate se considera ca au deja locuinta. Ca platesc rate de ani de zile e culmea sa le rascumpere si lor locuinta.

**Chivu Sorin**

6 martie 2018 la 12:25 | Răspunde

Sau ce care au fost executati silit...tot din cauza unei amarate de case pe care au pierdut-o ca nu au mai putut sa-si plateasca ratele ???

**Chivu Sorin**

6 martie 2018 la 12:28 | Răspunde

Si nici chirie nu primesc deoarece au facut un raport de mutare la cerere acum 15 ani si tot ala se ia baza cu toate ca au mai schimbat 3 locuri de munca in interesul serviciului

**COSMIN**

6 martie 2018 la 12:33 | Răspunde

Bună și pertinenta întrebarea lui Bogdan!!! Subscriu

**marius**

6 martie 2018 la 12:44 | Răspunde

Nu trebuie acceptata sub nici o forma restrangerea categoriei de beneficiari prin schimbarea statutului. Trebuie pusa in aplicare actuala reglementare pentru TOTI polititii. Transformarea compensatiei pt.chirie in rata(desu profund discriminatorie) se poate face si acum prin HG fiindca nu contravine prevederilor din statut.  
P.S. - e fals argumentul ca toti beneficiarii de chirie o vor transforma in rata.

**X**

6 martie 2018 la 13:17 | Răspunde

Pai si lamuriti-ne pana la capat! De cand putem sa facem demersuri in acest sens?!

**admin**

6 martie 2018 la 14:39 | Răspunde

La sfarsitul lunii intra in plen pentru vot.

**Gortan Petru**

6 martie 2018 la 13:32 | Răspunde

Numai politistii sa beneficieze? Jandarmii...? Nu am vazut nimic despre alte structuri MAI.

**Moise Alexandra Gabriela**

6 martie 2018 la 15:13 | Răspunde

Despre jandarmi de ce nu se spune nimic????

**Viorel**

6 martie 2018 la 16:04 | Răspunde

Eu am achizitionat un apartament prin prima casa de 6 ani corect era daca eram si noi ajutati cu ceva , daca stau sa ma gandesc si eu stau cu chirie pentru ca 30 de ani apartamentul este al bancii, daca nu o sa mai pot platii banca ma da afara. Este foarte bn sa fim si noi ajutati la fel ca cei ce stau cu chirie si noi lucram in MAI

**Ionela**

6 martie 2018 la 18:49 | Răspunde

pentru cei mutati la cerere,vor mai putea beneficia si ei???

**Cristi**

6 martie 2018 la 19:03 | Răspunde

De acord cu Bogdan, subscriu.

„Iar cu noi, cei care avem credite imobiliare cu ipoteca în derulare, chiar si cu rate timp de 30 ani, cum rămâne???

Ne mai ajută statul in achizitionarea sau construirea unei locuințe, cnf Legii 360/2002 sau cu plata ratelor???”

**Catalin**

6 martie 2018 la 19:24 | Răspunde

Așadar, cine are de gând să-și cumpere o locuință în viitorul apropiat să mai aștepte. Dacă îți cumperi azi vei plăti o viață jumătate din salariu, dacă îți cumperi peste o lună va plăti statul pentru tine. Și cei ce și-au cumpărat o casă acum un an, doi, trei, etc. Mi se pare foarte discriminatorie această modificare legislativă, corect ar fi ca toți cei ce au rate pe care le plătesc pentru prima locuință achiziționată de-a lungul vieții să primească o sumă pentru plata ratei lunare, până la finalizarea creditului.

**Cristi**

6 martie 2018 la 22:02 | Răspunde

Discriminatorie e și prevederea care spune ca doar polițiștii numiți în prima funcție sau mutați în interesul serviciului beneficiază de chirie. Dar cei care s-au mutat la raport la o altă subunitate pentru binele copiilor (educația acestora) de ce să nu primească bani de chirie sau să beneficieze de acest "ajutor" la plata unei rate la casa??

**Alex**

7 martie 2018 la 12:01 | Răspunde

Cam multe vreți !!!

**george**

9 martie 2018 la 9:14 | Răspunde

Se aplica dacă vreau să mi achiziționez o casă în alta localitate decât cea în care îmi desfășor serviciul?

**Adrian**

10 martie 2018 la 4:02 | Răspunde

Sa beneficieza doar cei repartizati din scoli care n au avut de ales ca promotiile altex

**Vasi**

10 martie 2018 la 16:24 | Răspunde

Dar cei care in timp ce primeau chirie au renuntat la ea intrucat si au achizitionat locuinta prin prima casa si nu pe motiv ca au fost mutati la cerere?

Lasă un comentariu

Nume \*

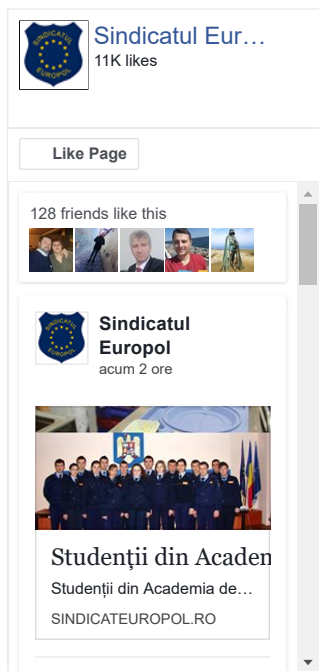
Email \*

Sit web

Publică comentariu

[Vreau sa devin membru](#)

Caută ...



Sindicatul Eur...  
11K likes

Like Page

128 friends like this

Sindicatul Europol  
acum 2 ore

Studenții din Acaden  
Studenții din Academia de...  
SINDICATEUROPOL.RO

## Meta

[Autentificare](#)

[Intrări RSS](#)

[Comentarii RSS](#)

Sindicatul Politistilor Europeni „EUROPOL”

